



AGENCE GRAND SUD  
IMMOBILIER  
12 rue Alsace Lorraine  
30240 Le Grau du Roi

09 71 59 84 80  
contact@agencegrandsud.fr  
www.agencegrandsud.fr

### Tarif applicable à partir du 1er janvier 2021

#### **Location d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 89, Art. 5)**

Honoraires plafonnés à la charge du locataire : Honoraires de visite du preneur, constitution du dossier et rédaction du bail : 8 €TTC\* du m2

Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3€ TTC\* du m2

Honoraires plafonnés à la charge du bailleur : Honoraires de visite du preneur, constitution du dossier et rédaction du bail : 8 €TTC\* du m2

Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3€ TTC\* du m2

#### **Location parking ou garage**

Honoraires de location, forfait partagé 50% locataire / 50 % 200€ TTC\* bailleur

#### **Location local professionnel ou commercial (à la charge du locataire)**

Honoraires de location calculés sur le loyer annuel HC et HT 25% TTC\*

Frais d'établissement d'un état des lieux suivant devis diagnostiqueur

#### **Honoraires à la charge du vendeur sauf stipulations contraires prévues au mandat**

Jusqu'à 60 000 €	10% TTC*
De 60 001 € à 100 000 €	7% TTC*
A partir de 100 001€ à 500 000€	6% TTC*
Au de là	5% TTC*
Avis de valeur gratuit	

Fond de commerce 10%TTC\* (avec un minima de 4000€)

Murs commerciaux 7%TTC\* (avec un minima de 4000€)

Terrain 10%TTC\*

Garage et parking 10%TTC\*

\*TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

**Grand Sud real estate immobilier**, SARL au capital de 7 000€, siège social: 6 rue isard 30240 Le Grau du Roi  
RCS Nîmes sous le n° 807894696

Bureau Accueil: 12 rue Alsace Lorraine 30240 LE GRAU DU ROI  
Carte Professionnelle n°CPI 3002 2015 000 001 806 délivrée par la CCI de Nîmes  
Carte Transaction, Gestion Immobilière, Syndic de Copropriété , Locations saisonnières.

RCP: Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris  
Caisse de garantie Galian n° 47263X 89 rue de la Boétie 75008 Paris à hauteur de 120 000€

